

**N Á J O M N A Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

- 1) **Prenajímateľ** : **Obec Jaklovce**  
sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce  
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce  
IČO : 00 329 207  
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Košice  
číslo účtu : 15140890/5200  
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

- 2) **Nájomca** : **Mestské lesy Sabinov, s. r. o.**  
sídlo : Námestie slobody 57, Sabinov, 083 01  
zastúpený : Ing. Peter SASARÁK, konateľ  
IČO : 36 490 369  
(ďalej ako „Nájomca“)

**Čl. II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. CKN č. 344/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28.111 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, vedených na LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časti areálu Priemyselného parku v Jaklovciach (betónové parkovisko s rozlohou cca 48 m x 40 m nachádzajúce sa medzi výrobnými halami A a D a trávnatú plochu s rozlohou cca 100 m x 11 m nachádzajúcu sa medzi komunikáciou vedúcou pozdĺž výrobnéj haly C a železnicou) za účelom uloženia drevnej hmoty v súvislosti s realizáciou jej verejnej dražby.

**Čl. III.**  
**Cena nájmu**

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 267/2017 písm. a) zo dňa 30.10.2017 určené vo výške 50,00 EUR.
2. Nájomné bude uhradené na účet Prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu do 10 dní po uzavretí tejto nájomnej zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu na dobu určitú od 20.11.2017 do 17.12.2017.
2. Nájomný pomer zaniká:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s dvojtýždňovou výpovednou lehotou,
- c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

#### Čl. V.

##### Podmienky nájmu a zodpovednosť za škodu

1. Prenajatý Predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy sú dva týždne a začína plynúť od nasledujúceho týždňa po týždni v ktorom bola doručená výpoveď.
3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škody, ktoré zavinene spôsobí v Predmete nájmu, príp. aj za škody zavinene spôsobené na všetkých objektoch a zariadeniach umiestnených v areály Priemyselného parku v Jaklovciach.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 16.11.2017

V Jaklovciach, dňa 16.11.2017

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**

Nájomca: **Mestské lesy Sabinov, s. r. o.**



**Ing. Peter SASARÁK**  
konateľ

