

Zmluva č. 1/23/Np/2016

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

Účastník zmluvy č.1: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom: Námestie SNP 8
Banská Bystrica 975 66
zastúpený: RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ
IČO : 360 383 51

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Prešov
zastúpený : Ing. Dušan Timko, riaditeľ

(ďalej len „účastník č.1“)

Účastník zmluvy č.2:

Mestské lesy Sabinov, s.r.o.
sídlo : Námestie slobody 57, Sabinov 083 01
zastúpený: Ing. Peter Sasarák - konateľ
IČO : 36 490 369
zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v Prešove,
oddiel: Sro, vložka č. 14608/P

(ďalej len „účastník č.2 „)

Článok II. ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a nevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú v zmysle zákona číslo 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby v ULČ, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov k týmto nehnuteľnostiam:

- Uvedené v prílohe č.1

Celková výmera podielov – 25660 m².

Článok III.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2023 (do konca platnosti PSL), pričom začiatok trvania vychádza z termínu odovzdania lesných pozemkov. Od termínu odovzdania účastník č.2 užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok IV.

ZMLUVNÉ PODMIENKY.

1. Riadne obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch a s ním súvisiacich právnych predpisov zabezpečí na vlastné náklady účastník zmluvy č.2.
2. Účastník č.2 je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
3. Účastník č.2 sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Účastník č. 1 má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch, požadovať predkladanie / resp. nahliadať / do výkazov hospodárenia / LHE, účtovníctvo / účastníka č.2 a podľa povahy vecí zúčastňovať sa kontrolných previerok.
5. Účastník č.2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.

Článok V.

FINANČNÉ VYROVNANIE MEDZI ÚČASTNÍKMI ZMLUVY

- 1) V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2023. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2023 vo výške 9,67 €,- (slovom deväť Eur šesťdesiat sedem centov) ročne.
- 2) Účastník zmluvy podľa č.2 sa s cieľom finančného vyrovnania za spoločné obhospodarovanie lesných pozemkov na stav E – KN, zaväzuje uhradiť účastníkovi č.1 za podiely neznámych vlastníkov o výmere 2,5660 ha sumu vo výške **9,67 €** za každý rok na účet OZ Prešov IBAN SK17 0200 0000 0000 0330 9572, konštantný symbol 36038351.
- 3) Nájomné za roky 2014 a 2015 vo výške 19,34 € ako je splatné do 21 dní od účinnosti nájomnej zmluvy. Pre roky 2016-2023 je nájomné splatné ročne do 28.2. toho ktorého kalendárneho roka za ktoré sa nájomné platí. (kalkulácia ekonomicky odôvodnených nákladov a výnosov podľa plánovaných úloh do konca platnosti zmluvy je uložená v spise – podklady k Dohode)
- 4) V prípade omeškania platby môže účastník č.1 účtovať účastníkovi č.2 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti. Faktúra je uhradená dňom pripísania na účet účastníka zmluvy č.1.
- 5) Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že výška finančného vyrovnania môže byť po vzájomnej dohode s ohľadom na aktuálne ceny drevnej suroviny a výšku výrobných nákladov zmenená dodatkom k zmluve vyhotoveným písomnou formou.

**Článok VI.
ZMENY V ZMLUVE**

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom všetkých účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy a bude mať písomnú formu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**Článok VII.
ZÁNIK(ZRUŠENIE) ZMLUVY**

Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluva zaniká :

1. Uplynutím dohodnutej doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku IV. a článku V. tejto zmluvy.
3. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo na celú výmeru. V prípade , že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy , zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa článku VI.. tejto zmluvy.
4. V prípadoch uvedených v odseku 2 a 3 je výpovedná lehota 3 mesiace od doručenia písomnej výpovede.

**Článok VIII.
ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

Zmluva odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi zmluvy nadobúda účinnosť dňom jej schválenia generálnym riaditeľom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

**Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonom.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch , z ktorých , 4 obdrží účastník č. 1 a 2 obdrží účastník č.2
4. Zmluva bola nahlas prečítaná , vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

Účastník č. 1

Účastník č. 2

V Prešove dňa 4.2.2016

V Sabinove dňa 3.2.2016

**Lesy Slovenskej republiky,
štátny podnik**

Ing. Dušan Timko riaditeľ OZ **Odštepny závod Prešov** Ing. Peter Sasarák - konateľ

19. 02. 2016

V Ranskej Bystrici dňa

...
g

Handwritten signature

Mesto Sabinov Švabľovka - nakladanie

č.LV	KN E č.	výmera ha	nakladanie LSR %	dielec č	vamera prieniku KN E a dielca v m2	nakladanie v m2 za vlastnikov
4487	1847	0,2715	20,00	600 č	2715	543
	1850	0,6358	20,00	600 č	740	148
4488	1848/1	0,6144	25,00	601 č	6144	1536
4489	1848/2	0,9897	100,00	601 č	9897	9897
4491	1851/3	0,2953	100,00	600 č	2953	2953
4492	1851/4	0,1281	100,00	600 č	1281	1281
4493	1851/5	0,2537	100,00	600 č	1858	1858
4494	1851/6	0,1903	100,00	600 č	1869	1869
4495	1851/7	0,1934	100,00	600 č	1934	1934
4560	1963	0,3641	100,00	603 A č	1545	1545
			100,00	603 B č	2096	2096
		3,9362			33032	25660